

2019 年 1 月 28 日

## ZEH-M 普及に向けた取り組みについて

新日鉄興和不動産株式会社

当社は、都市と環境をつなぐことで持続可能な都市の実現に貢献する事を目指し、「赤坂一丁目再開発」において「DBJ Green Building 認証」のプラン認証取得や世界の環境首都「北九州市」でエコシティをプロデュースするなど、環境に配慮したプロジェクトを数多く実践してきました。

ZEH に係わる 2030 年の政策目標において集合住宅が位置付けられた事を受け、ZEH-M（ゼッチ・マンション）についても普及実現に向け段階的に取り組んで参ります。

### 「ZEH」とは

ZEH（ゼッチ）（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」です。

### ZEH-M（ゼッチ・マンション）とは

経済産業省資源エネルギー庁のより 2018 年 5 月に公表された「集合住宅における ZEH ロードマップ検討委員会とりまとめ」において住棟単位、住戸単位それぞれについて定量的に『ZEH-M』、Nearly-ZEH-M、ZEH-M Ready、ZEH-M Oriented と定義されています。